

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1230

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του από 17.7.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β' 630).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 της Υ.1503/1991 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Τις διατάξεις της παρ. 3 και 4 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

6. Τις 29/1991 και 871/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την 10/συν. 33/15.11.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8. Την 337/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γ. Παπανδρέου, Πλούτωνος, Βασ. Όλγας και Μητροπολίτου Κυδωνίων Γρηγορίου (Ιφιγενείας), με την κατάργηση της απότμησης που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Πλούτωνος, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74454/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενο οικοδομικό τετράγωνο καθορίζεται η θέση και η διάταξη του κτιρίου στέγασης κοινωφελών χρήσεων της Νομαρχίας όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

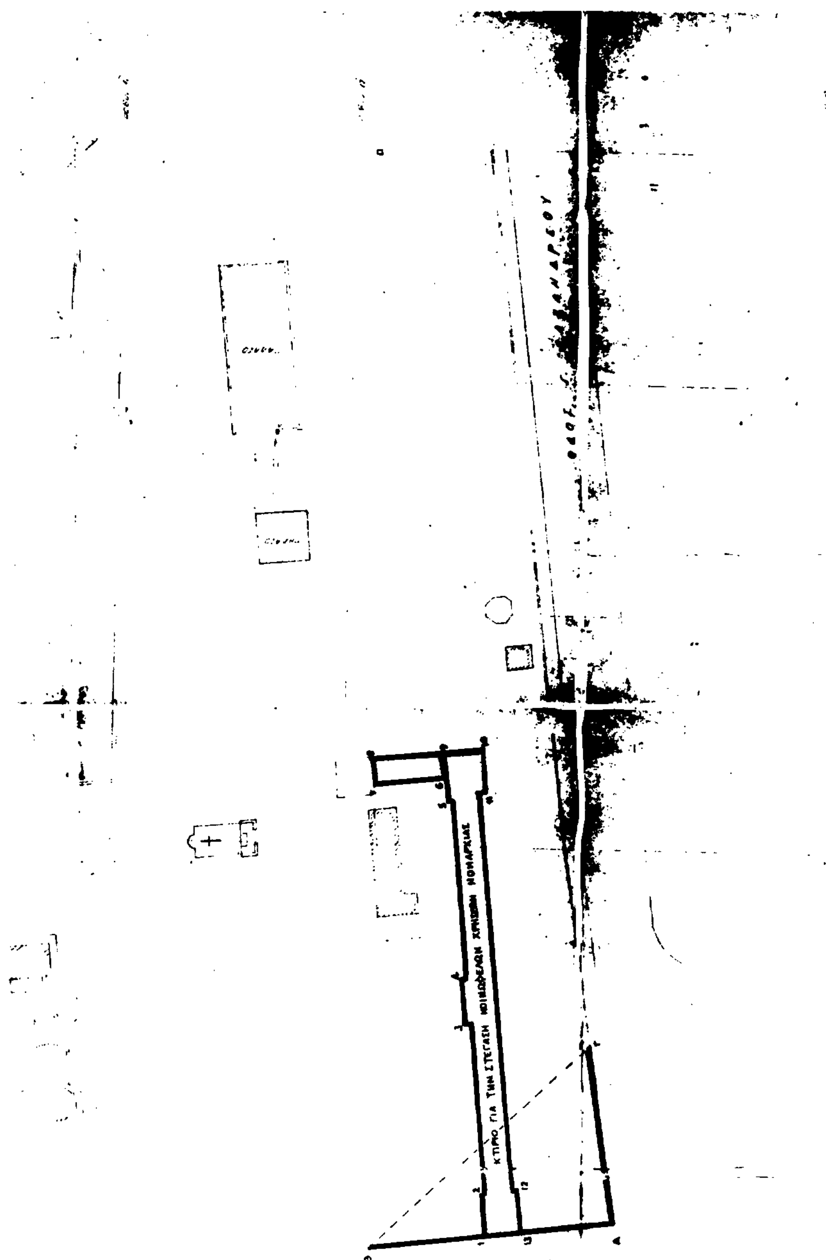
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛ...
ΑΡΙΘ. Γ 74454/92
ΣΥΝ. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)
16 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ		
Τοπογραφικό	1 : 500		
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ			

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6373 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου της οδού Ορεστιάδος 51 της Καστοριάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ–ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 – ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β') για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας–Θράκης.

3. Την από 14.9.92 αιτιολογική έκθεση της.

4. Τις από 30.9.92 απαντήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών με τις οποίες αποδέχονται το χαρακτηρισμό του κτιρίου τους ως διατηρητέου, σύμφωνα με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο της οδού Ορεστιάδος αριθ. 51 «ΝΤΟΛΤΣΟ Καστοριάς, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δήμητρας, Ευγενίας Ανδρέα Σιώτκα και Γεωργίου Σιώτκα – Σχληβανιώτη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί παρουσιάζει έντονα στοιχεία εκλεκτιστικού χαρακτήρα.

Επιτρέπουμε τη χρήση του ισογείου και του αύλειου χώρου του παραπάνω κτιρίου ως χώρου εστίασης αναψυχής και ψυχαγωγίας, αποδεχόμενοι σχετικό αίτημα των ιδιοκτητών.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της, επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ε = 892,00 m²

ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 15 πρόσωπο
400 τμ. εμβαδόν
β) ΚΑΛΥΨΗ : 70%
γ) Σ.Δ. : 0.8
δ) ΟΡΟΦΟΙ : 2
ε) ΥΨΟΣ : 8 μ.
Υπόλοιπα κατά Γ.Ο.Κ.

Κληρονόμοι
Αλεξάνδρου Σάμαρα

Ε οικοπέδου
(ΛΑΒΓ...Ο.Π.Α) =
892,00 μ²

Ο.Τ. 167

Διώροφος
Π. Οικοδομή
Σ = 148.00 μ²

Νέα
Οικοδομή
Τόσιου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το Οικόπεδο είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο Σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις

\- Ο -
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΠΑΠΠΑΣ

Καστοριά 27-6-1989
\- Ο -
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΠΑΠΠΑΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ 22680

Παραλίμνιον Οδός Ορεστιάδος



6373/23-10-92
Ορεστιάδος Καστοριάς
Καστοριά
29/10/1992

Αριθ. 11139/οικ. (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Σελεύκου στο τμήμα μεταξύ Θησέα και Φιλώτα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 394/1990, 323/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 39/95/26.2.92 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Σελεύκου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΗ: Καβάλα · φ Π. 15

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: Σελεύκου . Θησέα κ. Φιλώτα

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 11139/ 23-9- Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 23-9-1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. [illegible]

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. [illegible] Α' Β.

235





εμβαδον Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η Α : 192.96 μ²

οδος Σελευκου
οδος Φιλωτα
οδος Θησεως
οδος Ευγενιου Ιορδανου
οδος Φιλιππου

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1 ανεξαρτητο συστημα συντεταγμενων
2 ανεξαρτητη υψομ αφετηρια Τ2 (ΗΤ2: 62,00 μ)

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. [illegible]
2. [illegible]
3. Δελέος Νίκος
4. Αθανασίου Αντώνης

Αριθ. ΤΠ 7557 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την κατάργηση πρασιάς στην πλευρά του ΟΤ 234γ προς το χώρο του δημοτικού σχολείου του εγκεκριμένου σχεδίου Κατερίνης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Τις με αριθμ. 33/92 και 39/92 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο γνωμοδοτούμε υπέρ της τροποποίησης που αφορά την κατάργηση της πρασιάς στην πλευρά του ΟΤ 234γ προς το χώρο του δημοτικού σχολείου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αναρτήθηκε.

6. Την από 19 Αυγούστου 1992 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο συμφωνεί με την άποψη του δημοτικού συμβουλίου.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την κατάργηση της πρασιάς στην πλευρά ΟΤ 234γ προς το χώρο του δημοτικού σχολείου του εγκεκριμένου σχεδίου Κατερίνης όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσιευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 4 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

